



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## JARDno-2024-626

### Korvausvaade vesivuodon aiheuttamasta vahingosta

Järvenpään Veden asiakas on havainnut kiinteistössä vesimittarin putkiliitoksessa vesivuodon lokakuussa 2023. Järvenpään Vesi on käynyt asiakkaan ilmoituksen jälkeen korjaamassa vuotavan liitoksen 31.10.2023 ja vaihtamassa samalla vesimittarin. Kiinteistön vesimittari sijaitsee tuulikaapin ja saunan välissä levykotelossa. Vuoto aiheutti kosteusvaurion lattiarakenteisiin levykotelon ja tuulikaapin kohdalla. Kiinteistön omistaja on esittänyt Järvenpään Vedelle korvausvaatimuksen vuotovahingon korjauskuluista, yhteensä 5907,56€. Kiinteistön omistaja on hakenut korvausta omasta kiinteistövakuutusyhtiöstä. Vakuutusyhtiön korvauspäätös oli kielteinen, perustuen olettamukseen, että vesilaitos on velvollinen korvaamaan vesilaitoksen kunnossapitovastuulla olevan vesimittarin vuodosta aiheutuneen vahingon.

Vesihuollon liittymis- ja käyttö sopimuksen mukaisesti Järvenpään Veden asiakas on sitoutunut noudattamaan kulloinkin voimassa olevia vesihuoltolaitoksen toimitusehtoja. Järvenpään Veden voimassa olevissa Vesihuoltolaitoksen yleisissä toimitusehdoissa (Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 12.11.2001 § 138) kohdan 5.2 mukaisesti vesimittarin omistaa laitos, mutta asennukseen kuuluvat työt ja tarvikkeet venttiileineen, liitoskappaleineen jne. maksaa liittynyt, jonka omaisuudeksi nämä jäävät. Kyseessä oleva vesimittaritila ei ole viemäröity.

Toimitusehtojen kohta 5.3 mukaan: "Asiakas on velvollinen korvauksetta varaamaan vesimittarille viranomaisohjeiden mukaan rakennetun, laitoksen hyväksymän, lämpimän ja lattiakaivolla varustetun tilan. Vesimittarille voidaan kuitenkin erityisestä syystä varata sellainen tila, jossa ei ole lattiakaivoa. Asiakas on velvollinen huolehtimaan siitä, että laitos voi esteettä suorittaa mittarin lukemiseen, asentamiseen, huoltoon, vaihtamiseen yms. liittyvät toimenpiteet. Laitos ei vastaa viranomaisten ohjeiden vastaisesti rakennetussa ja kunnossapidetyssä mittaritilassa aiheutuvista vahingoista tai lattiakaivon puuttumisesta aiheutuvista vahingoista."

Järvenpään Veden näkemyksen lisäksi, kiinteistöllä on huolenpitovelvollisuus erityisesti piiloon levykotelotilaan asennetulle vesimittarille, seurata ennalta vesimittarin mahdollisesti aiheuttamia vuotoja.

### Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 45 Liikelaitosjohtajan ratkaisuvallasta ja ratkaisuvallatarajat alle 10 000 € vahingonkorvauksissa.

### Päätös

Päätän, että Järvenpään Vesi ei hyväksy esitettyä korvausvaadetta ja Järvenpään Vesi ei ole korvausvelvollinen vesimittaritilassa tapahtuneen vesivuodon korjauksesta aiheutuneisiin kuluihin. Vesilaitoksen toimitusehtojen kohdan 5.3. *Mittaritila, Laitos ei vastaa viranomaisten ohjeiden vastaisesti rakennetussa ja kunnossapidetyssä mittaritilassa aiheutuvista vahingoista tai lattiakaivon puuttumisesta aiheutuvista vahingoista.*

### Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Korvausvaateen esittänyt, Kirjaamo

**Allekirjoitus**

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 4.6.2024 alkaen

Järvenpää  
04.06.2024

Ari Kaunisto  
toimitusjohtaja

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 4.6.2024



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 7

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.